




	ZUT PIOTR SZLEPER Ul. Ikara 128 B, 42-221 Częstochowa, tel. Biuro 691-082-000, kom. 605-091-722 NIP 949-177-69-95, REGON 240901208, e-mail p.szleper@gmail.com	Miejscowość: Częstochowa Data 07.11.2025

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY STAROSTWO POWIATOWE w CZĘSTOCHOWIE	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	PROJEKT REMONTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ w BISKUPICACH	
Inwestor:	GMINA OLSZTYN PLAC MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO 10 42-256 OLSZTYN	
Branża:	ARCHITEKTURA	
Stadium	PROJEKT BUDOWLANY	
Kategoria obiektu:	IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY – SZKOŁA PODSTAWOWA	
Adres inwestycji:	UL. SZKOLNA 4 42-256 BISKUPICE DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY 649/7 OBRĘB 0001 BISKUPICE	
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	240412_2.0001.649/7	

Zespół projektowy

Branża, nazwisko Nr uprawnień	Podpis	Branża, nazwisko Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA PROJEKTANT GŁÓWNY mgr inż. arch. Łukasz Szleper upr. nr 40/09/DOIA		ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Marek Kula upr. nr 57/09/SLOKK/II	
KONSTRUKCJE PROJEKTANT mgr inż. Piotr Szleper upr. nr SLK/1727/PWOK/07		KONSTRUKCJE SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Łukasz Szleper upr. nr 69/DOŚ/07	

Projekt zatwierdzony
 decyzją Starosty Częstochowskiego
 Nr 1421/2025 z dnia 26.11.2025
 znak sprawy AB.6740.1391.2025
 (06.53)

Załącznik nr 2
 do w/w decyzji
 podpis

Nr egzemplarza:

SPIS TREŚCI:

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU:

STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

Spis treści

Oświadczenie projektantów	6
1. Projekt architektoniczno-budowlany – Projekt remontu szkoły podstawowej	7
1 Podstawa opracowania	7
2 Inwentaryzacja	8
2.1 Opis budynku	8
2.2 Opis konstrukcji	8
2.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	8
2.4 Podstawowe parametry techniczne i zestawienie pomieszczeń	8
2.4.1 Podstawowe parametry techniczne	8
2.4.2 Zestawienie pomieszczeń	9
2.4.3 Istniejący stan techniczny budynku	10
3 Ekspertyza techniczna dotycząca określenia możliwości przeprowadzenia zmiany sposobu użytkowania obiektu	15
4 Zmiany wymagające pozwolenia na budowę	16
5 Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	16
5.1 Przedmiot opracowania	16
5.2 Zakres zamierzenia budowlanego	16
5.3 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	16
5.4 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	16
5.5 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów	16
5.6 Dostosowanie do obowiązujących przepisów, w tym aktów prawa miejscowego oraz decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii.	16
5.7 Charakterystyczne parametry obiektu.....	17
5.8 Zestawienie powierzchni.....	17
5.9 Liczba kondygnacji	18
5.10 Zgodność usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	18
6 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	18
6.1 Sposób posadowienia obiektu budowlanego.....	18
7 Liczba lokali mieszkalnych	19
8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego).....	19
9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie	19
9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody, ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych.....	19
9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.....	19
9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	19
9.4 Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania i inne zakłócenia	19

9.5	Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	19
9.6	Analiza środowiskowa, ekonomiczna i techniczna	20
9.6.1	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania, zgodnie z §135 ust. 7-10 i §147 ust. 5-7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2019 r. Poz. 1065 ORAZ z 2020 r. Poz. 1608).....	20
9.6.2	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	20
9.7	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	20
9.7.1	Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	20
9.7.2	Wewnętrzna instalacja wodociągowa	20
9.7.3	Instalacja wentylacji.....	21
9.7.4	Instalacja grzewcza	21
10	Warunki ochrony przeciwpożarowej	21
10.1	Podstawa opracowania.....	21
10.2	Podstawowe dane techniczne budynków w zakresie ochrony pożarowej	21
10.3	Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji	22
10.4	Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.....	22
10.5	Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	22
10.6	Informacje o podziale na strefy pożarowe.....	22
10.7	Informacje o podziale na strefy dymowe	23
10.8	Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,	23
10.9	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.....	23
10.10	Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,	24
10.11	Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,.....	24
10.12	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,	25
10.13	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.....	26

10.14	Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych.....	26
10.15	Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy	27
10.16	Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno budowlanym;	28
11	Charakterystyka ekologiczna	28
II.	Załączniki formalne do projektu architektoniczno-budowlanego –Projekt remontu szkoły podstawowej.....	29
1	Oświadczenie projektanta o braku możliwości przyłączenia inwestycji do sieci ciepłowniczej.....	29
2	Informacja BIOZ.....	30
2.1	Zakres robót	31
2.2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	31
2.3	Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	31
2.4	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	31
2.4.1	Zagospodarowanie placu budowy	31
2.4.2	Roboty budowlano – montażowe	31
2.4.3	Roboty wykończeniowe	32
2.4.4	Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy	33
2.5	Warunki bezpiecznego prowadzenia robót	33
2.5.1	Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	33
2.6	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.....	35
2.7	Podstawa prawna opracowania:	36
3	Uprawnienia i przynależności do izb	38
4	Załączniki	48
4.1	Uzgodnienie projektu technologicznego z dnia 21.11.2025 sygnatura sprawy NS-NZ.9022.2701.2025	48

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

numer	tytuł
I-1.1	RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA
I-1.2	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA
I-1.3	RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA
I-2.1	PRZEKRÓJ - INWENTARYZACJA
P-1.1	RZUT PARTERU - PRZEBUDOWA
P-1.2	RZUT PIĘTRA - PRZEBUDOWA
A-1.1	RZUT PARTERU - PROJEKTOWANE
A-1.1	RZUT PIĘTRA - PROJEKTOWANE
A-2.1	PRZEKRÓJ - PROJEKTOWANE

Oświadczenie projektantów

Na podstawie art. 34 ust 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz.725) oświadczam, że





„PROJEKT REMONTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ”

zlokalizowanej w:

- UL. SZKOLNA 4
- GMINA: OLSZTYN
- POWIAT: CZĘSTOCHOWSKI
- WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE
- DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY 240412_2.0001.649/7
- OBRĘB 0001 BISKUPICE

Zespół projektowy

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża, nazwisko Nr uprawnień	Podpis	Branża, nazwisko Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA PROJEKTANT GŁÓWNY mgr inż. arch. Łukasz Szleper upr. nr 40/09/DOIA		ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Marek Kula upr. nr 57/09/SLOKK/II	
KONSTRUKCJE PROJEKTANT mgr inż. Piotr Szleper upr. nr SLK/1727/PWOK/07		KONSTRUKCJE SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Łukasz Szleper upr. nr 69/DOŚ/07	

I. Projekt architektoniczno-budowlany – Projekt remontu szkoły podstawowej

1 Podstawa opracowania

- wizja lokalna i inwentaryzacja;
- materiały i wytyczne otrzymane od Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tekst jednolity Dz.U.2022.1225 t.j. wraz z późniejszymi zmianami Dz.U.2024.726)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2025.418)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (tekst jednolity Dz.U.2022.1679 t.j. wraz z późniejszymi zmianami Dz.U.2023.2405)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U.2023.822 t.j. wraz z późniejszymi zmianami Dz.U.2024.1716) - w dalszych częściach opisu nazywane „Rozporządzeniem ws. ochrony przeciwpożarowej”,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030) - w dalszych częściach opisu nazywane „Rozporządzeniem ws. wody p.poż. i dróg pożarowych”,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023.1563)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U.2003.169.1650 t.j.j. wraz z późniejszymi zmianami Dz.U.2021.2088)
- ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (tekst jednolity Dz.U.2024.1112 t.j. z późniejszymi zmianami Dz.U.2024.1881)
- obowiązujące normy i przepisy

2 Inwentaryzacja

2.1 Opis budynku

Przedmiotowy budynek pełni funkcję szkoły podstawowej oraz przedszkola. Budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony. Przykryty dachem wielospadowym.

2.2 Opis konstrukcji

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana przykryta dachem w konstrukcji drewnianej. Posadowienie na ławach i stopach fundamentowych. Stropy kleina. Schody monolityczne żelbetowe.

2.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Ściany zewnętrzne.

Murowane z cegły pełnej oraz kamienia wapiennego.
Nadproża okienne i drzwiowe ceglane oraz żelbetowe.

Ścianki działowe wewnętrzne.

Ścianki działowe z bloczków ceramicznych gr. 12 cm.

Dach oraz odprowadzenie wód opadowych.

Dach w konstrukcji drewnianej kryty blachą.
Odprowadzenie wody z dachu wykonane w sposób grawitacyjny na teren posesji.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna - typowa PCV.
Stolarka drzwiowa – stalowa, aluminiowa i drewniana.

2.4 Podstawowe parametry techniczne i zestawienie pomieszczeń

2.4.1 Podstawowe parametry techniczne

PARAMETRY TECHNICZNE	
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Powierzchnia zabudowy	467,70 m ²
Powierzchnia netto objęta opracowaniem	505,05 m ²
Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem	348,71 m ²
Powierzchnia techniczna objęta opracowaniem	26,06 m ²
Powierzchnia komunikacji objęta opracowaniem	130,28 m ²
Kubatura	4022,00 m ³
Wysokość budynku	10,75 m
Szerokość budynku	29,91 m
Długość budynku	19,08 m

2.4.2 Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń - piwnica		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0/1	pomieszczenie gospodarcze	7,50
0/2	pomieszczenie gospodarcze	11,64
		19,14 m²

Zestawienie pomieszczeń - parter		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1/3	pokój biurowy	12,67
1/4	toaleta	7,79
1/5	pomieszczenie gospodarcze	10,52
1/6	pomieszczenie gospodarcze	7,07
1/7	sala gimnastyczna	61,47
		99,52 m²

Zestawienie powierzchni - piętro		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
2/2	pokój biurowy	8,72
2/3	pokój biurowy	8,29
2/4	czytelnia	36,61
2/5	świetlica	36,84
2/6	sala komputerowa	19,57
2/7	sala lekcyjna	30,81
2/8	sala lekcyjna	36,84
2/9	sala lekcyjna	36,61
2/10	toaleta damska	7,86

2/11	toaleta męska	7,90
		230,05 m²

2.4.3 Istniejący stan techniczny budynku

Fundamenty - stan dobry

Ściany zewnętrzne - Stan dobry. Brak widocznych spękań ścian zewnętrznych

Ściany wewnętrzne - Stan dobry. Brak widocznych spękań ścian wewnętrznych

Stropy - Stan dobry. Lekkie zarysowania w miejscu lokalizacji belek stalowych.

Schody - Stan dobry. Brak widocznych uszkodzeń.

Dach - stan dobry. Więźba bez widocznych uszkodzeń i ubytków.

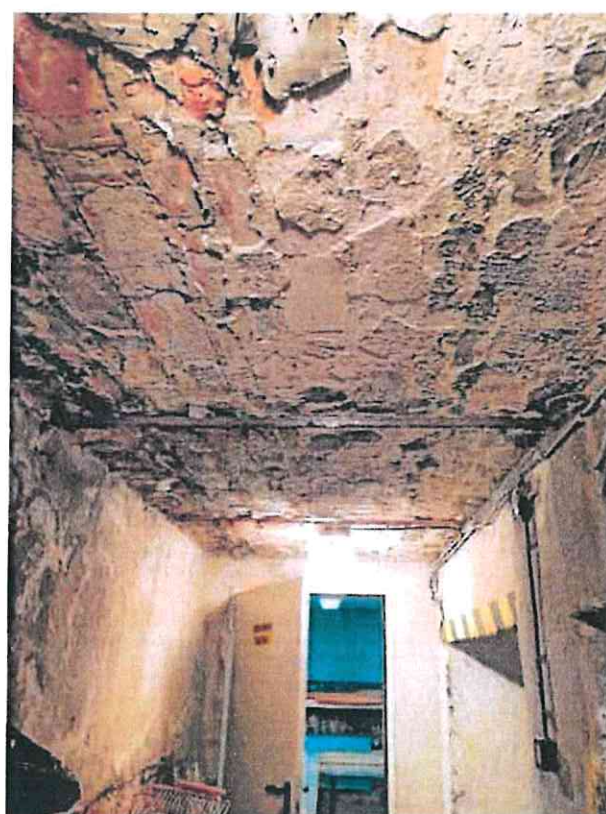
Pokrycie dachowe - stan dobry. Brak zacieków, które mogłyby wskazywać na nieszczelności w poszyciu dachu

Stolarka okienna i drzwiowa - stan dobry

Istniejący stan techniczny budynku przedstawiono na poniższych zdjęciach











3 Ekspertyza techniczna dotycząca określenia możliwości przeprowadzenia zmiany sposobu użytkowania obiektu

Istniejący stan techniczny budynku jest dobry i całość budynku nadaje się do przeprowadzenia remontu części objętej przedmiotowym opracowaniem.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga żadnych zmian w konstrukcji nośnej budynku i polega na realizacji prac remontowych w tym nowej aranżacji ścian działowych w obrębie zaplecza sali gimnastycznej i łazienek.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
	Imię i Nazwisko	Numer telefonu	Numer uprawnień	Podpis
BRANŻA – KONSTRUKCYJNA				 
Projektant	mgr inż. Piotr Szleper	+48 605-091-722	SLK/1727/PWOK/07	
Rzeczoznawca budowlany	mgr inż. arch. Łukasz Szleper	+48 603-950-959	RZE/X/005/23 69/DOŚ/07	
DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA PROJEKTU - CZĘSTOCHOWA 07.11.2025				

mgr inż. Piotr Szleper
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń
SLK/1727/PWOK/07
tel. 605091722

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
mgr inż. arch. Łukasz Szleper
DECYZJA NR RZE/X/0005/23, POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
OBEJMUJĄCEJ PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ
NR 2750, POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA
W SPECJALNOŚCI: BUDOWNICTWO OGÓLNE, KONSTRUKCJE
I USTROJE BUDOWLANE, ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE
I WYKOŃCZENIOWE, BUDOWNICTWO ZABYTKOWE

4 Zmiany wymagające pozwolenia na budowę

- Poszerzenie otworów drzwiowych do pomieszczeń użytkowych
- Powiększenie otworu okiennego w celu osadzenia drzwi
- Wykonanie otworów okiennych w ścianie między pomieszczeniem rozdzielania posiłków a jadalnią
- Wykonanie drzwi w miejscu okna w ścianie zewnętrznej w sali gimnastycznej

5 Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

5.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotowy projekt polega remoncie szkoły podstawowej

5.2 Zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja ma na celu realizację prac remontowych w tym nową aranżację ścian działowych w obrębie zaplecza sali gimnastycznej i łazienek.

5.3 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przeznaczony do remontu budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym pełniącym funkcję szkoły podstawowej oraz przedszkola. Przedszkole zlokalizowane jest na parterze obiektu. Zostało wydzielone pożarowo, stanowi oddzielną strefę pożarową i jest wyłączone z opracowania.

Kategoria obiektu budowlanego: IX

5.4 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowy projekt nie przewiduje zmiany funkcji obiektu. Remontowi poddana zostanie część zawierająca pomieszczenia szkoły podstawowej. Część zawierająca pomieszczenia przedszkolne została niedawno poddana remontowi i jest wyłączona z przedmiotowego opracowania. Z opracowania wyłączono również część parteru dostępną z zewnątrz obiektu.

Przewiduje się realizację prac remontowych w tym nową aranżację ścian działowych w obrębie zaplecza sali gimnastycznej i łazienek.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zwiększenia zatrudnienia oraz ilości dzieci przyjętych do szkoły.

5.5 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów

Bez zmian – budynek istniejący

5.6 Dostosowanie do obowiązujących przepisów, w tym aktów prawa miejscowego oraz decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii.

Nie dotyczy.

5.7 Charakterystyczne parametry obiektu

PARAMETRY PRZEBUDOWYWANEJ CZĘŚCI BIUROWO SOCJALNEJ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEMYSŁOWEGO	
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Powierzchnia zabudowy	467,70m ²
Powierzchnia netto objęta opracowaniem	506,23 m ²
Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem	359,36 m ²
Powierzchnia techniczna objęta opracowaniem	26,06 m ²
Powierzchnia komunikacji objęta opracowaniem	120,81 m ²
Kubatura	4022,00 m ³
Wysokość budynku	10,75 m
Szerokość budynku	29,91 m
Długość budynku	19,08 m

5.8 Zestawienie powierzchni

Zestawienie pomieszczeń - piwnica		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0/1	pomieszczenie gospodarcze	7,50
0/2	pomieszczenie gospodarcze	11,64
		19,14 m²

Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1/3	gabinet lekarski	12,67
1/4	szatnia	12,58
1/5	szatnia dla sali gimnastycznej	10,52
1/6	magazyn sprzętu sportowego	4,15
1/7	sala gimnastyczna	61,47

1/8	toaleta dla osób niepełnosprawnych	8,16
		109,55 m ²
Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
2/2	pokój biurowy	8,29
2/3	pokój biurowy	8,72
2/4	czytelnia/sala komputerowa	36,61
2/5	sala lekcyjna	36,84
2/6	pom. rozdziálu posiłków / zmywalnia	19,57
2/7	świetlica/jadalnia	30,81
2/8	sala lekcyjna	36,84
2/9	sala lekcyjna	36,61
2/10	toaleta damska	8,14
2/11	toaleta męska	8,24
		230,67 m ²

5.9 Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji podziemnych – 2

Liczba kondygnacji nadziemnych - 1

5.10 Zgodność usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Obiekt posadowiony jest na terenie Inwestora, do którego posiada prawo do dysponowania na cele budowlane. Lokalizacja budynku – odległość między budynkami oraz odległość od granicy sąsiedniej działki budowlanej jest zgodna z §271 i §272 Warunków Technicznych.

6 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Obiekt istniejący – nie dotyczy.

6.1 Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Budynek istniejący – bez zmian.

7 Liczba lokali mieszkalnych

Nie dotyczy

8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Pomieszczenia przedmiotowego obiektu mają dostęp z poziomu terenu. W budynku nie przewiduje się miejsc pracy chronionej.

9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie**9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody, ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych**

Woda doprowadzana będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Zapotrzebowanie wody bytowej – 1,8 m³/d.

Wymagana jakość wody zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącego zbiornika na ścieki.

Ilość odprowadzanych ścieków bytowych – 1,8 m³/d.

Jakość ścieków bytowych zgodna z wymaganiami stawianymi przez odbiorcę ścieków.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Nie dotyczy.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Wszelkiego rodzaju odpady będą składowane w szczelnych przeznaczonych do tego celu zbiornikach i będą przekazywane firmie zajmującej się gospodarowaniem odpadami na podstawie umowy z Inwestorem. Bez zmian.

9.4 Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania i inne zakłócenia

Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować uciążliwości w postaci hałasu, dopuszczalne normy dla pory dziennej oraz nocnej nie zostaną przekroczone.

9.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się wpływu na zieleni niską i istniejący drzewostan. Nie planuje się żadnych wycinek. Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na jakość gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne.

9.6 Analiza środowiskowa, ekonomiczna i techniczna

9.6.1 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania, zgodnie z §135 ust. 7-10 i §147 ust. 5-7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2019 r. Poz. 1065 ORAZ z 2020 r. Poz. 1608)

W budynku zaprojektowano wymianę instalacji w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania. Projektowane grzejniki będą wyposażone w głowice termostaticzne. Dodatkowo instalacja wyposażona jest w regulację w strefie ogrzewanej całego obiegu. Zaprojektowany układ jest zgodny z §135 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z2019r. poz.1065 oraz z2020r. poz.1608).

W budynku nie zostanie zabudowana instalacja klimatyzacji. Zakres prac nie dotyczy §147 ust.5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z2019r. poz.1065 oraz z 2020r. poz.1608).

9.6.2 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Charakterystyka energetyczna budynku bez zmian. Zakres prac nie wpływa na zmianę charakterystyki energetycznej budynku. Brak konieczności przeprowadzenia analizy alternatywnych źródeł energii.

9.7 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

9.7.1 Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

W budynku przewidziano wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania oraz zabudowę nowych odcinków instalacji z celu podłączenia projektowanych przyborów sanitarnych. Budynek wyposażony będzie w wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającą ścieki do istniejących zbiorników na ścieki. Ścieki będą zbierane z przyborów sanitarnych. Projektowaną instalację kanalizacji wewnętrznej (piony, podejścia do urządzeń sanitarnych) wykonać z rur PCV lite łączonych kielichowo na wcisk. Wszystkie urządzenia podłączone do instalacji kanalizacyjnej muszą być zaopatrzone w syfon.

9.7.2 Wewnętrzna instalacja wodociągowa

W budynku przewidziano wymianę instalacji wodociągowej w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania oraz zabudowę nowych odcinków instalacji z celu podłączenia projektowanych przyborów sanitarnych. Wewnętrzną instalację wody użytkowej zaprojektowano z rur PE z aluminiową wkładką łączonych poprzez zaprasowanie złącz, izolowanych termicznie otuliną z wełny mineralnej. Przed uruchomieniem instalacji wody należy przeprowadzić jej płukanie oraz próbę szczelności wg obowiązującej normy PN – B – 10725. Po pomyślnych wynikach próby szczelności, należy pobrać z najdalszych odcinków instalacji wodę do badań. W razie konieczności (wyniki badań wody negatywne) wodę ponownie poddać badaniu przed przekazaniem budynku do użytkowania. Płukanie odbywa się czystą wodą wodociągową, która powinna odpowiadać warunkom zawartym w Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do

spożycia przez ludzi Dz. U. 2017 poz. 2294. Zabezpieczenie antyskażeniowe poprzez projektowany zawór EA.

9.7.3 Instalacja wentylacji

Powietrze do pomieszczeń objętych opracowaniem doprowadzane i odprowadzane będzie systemem wentylacji grawitacyjnej. Instalacja wentylacji grawitacyjnej wg. części architektonicznej.

9.7.4 Instalacja grzewcza

Współczynniki przenikania ciepła „U” obliczono wg normy PN-EN ISO 6946:2008 (Komponenty budowlane i elementy budynku - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła – Metoda obliczania). W budynku przewidziano wymianę istniejącej instalacji CO w zakresie opracowania oraz zabudowę nowych grzejników w projektowanych pomieszczeniach. Źródłem ciepła dla instalacji pozostaje istniejąca kotłownia gazowa. Obieg czynnika wymuszony będzie pracą pomp obiegowych. Instalację do ogrzewania wykonać z rur ze stal węglowej oraz z rur z tworzywa. Instalację grzejnikową wyposażać w zawory termostaticzne. Po zmontowaniu instalacji należy ją dokładnie wypruć, a następnie wykonać próbę ciśnieniową na zimno i na gorąco, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz wytycznymi producenta.

10 Warunki ochrony przeciwpożarowej

10.1 Podstawa opracowania

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U.2025.188 t.j.)
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023.1563)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U.2023.822 t.j. z późniejszymi zmianami Dz.U.2024.1716)
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, nr 124, poz. 1030).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tekst jednolity Dz.U.2022.1225 t.j. wraz z późniejszymi zmianami Dz.U.2024.726)
6. Polska Norma PN-B-02857:2017-04 „Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne”.
7. Polska Norma PN-EN ISO 7010:2020-07 „Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa -- Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”

10.2 Podstawowe dane techniczne budynków w zakresie ochrony pożarowej

Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w sposób ograniczający możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia zapewniający:

- zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku;
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

10.3 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

PARAMETRY PRZEBUDOWYWANEJ CZĘŚCI BIUROWO SOCJALNEJ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEMYSŁOWEGO	
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Powierzchnia zabudowy	467,70m ²
Powierzchnia netto objęta opracowaniem	506,23 m ²
Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem	359,36 m ²
Powierzchnia techniczna objęta opracowaniem	26,06 m ²
Powierzchnia komunikacji objęta opracowaniem	120,81 m ²
Kubatura	4022,00 m ³
Wysokość budynku	10,75 m
Szerokość budynku	29,91 m
Długość budynku	19,08 m

10.4 Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Wyposażenie i wykończenie wnętrza będzie stanowiło materiały palne spotykane zwyczajowo w pomieszczeniach biurowych, tj. meble drewniane i drewno podobne, elementy wykończenia z tworzyw sztucznych oraz wyroby papiernicze.

W związku z powyższym, przyjmuje się, że w obiekcie nie będzie występowało duże zagrożenie pożarowe.

10.5 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Obiekt ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano do kategorii - ZLIII zagrożenia ludzi. W obiekcie przebywać będzie do 53 osób (do 46 uczniów oraz do 7 nauczycieli). W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. W części podziemnej występują pomieszczenia nieprzeznaczone na pobyt ludzi.

10.6 Informacje o podziale na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej przewidziana dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII oraz do grupy budynków niskich (N) wynosi - 8 000 m².

Projektowany budynek zostanie podzielony na dwie strefy pożarowe:

- SP 1 - Część podziemna ZL III znajdująca się w kondygnacji podziemnej o powierzchni 74,24 m².
- SP 2 - Parter i piętro budynku ZL III o powierzchni 499,72 m².

W odniesieniu do wymagań klasy „C” odporności pożarowej (przyjęto najwyższe obowiązujące wymagania dla budynku), wymagana jest klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów:

- ścian: REI 120 (ściana posadowiona na stropie o klasie min. REI 120);
- stropów: REI 120;
- drzwi prowadzących na parter EI30;

Wymagania dodatkowe podziału na strefy pożarowe:

Łączna powierzchnia otworów zamykanych w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego nie powinna przekraczać 15% powierzchni elementu oddzielenia przeciwpożarowego. Natomiast łączna powierzchnia otworów występująca w stropach oddzielenia przeciwpożarowego nie powinna przekraczać 0,5% powierzchni elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego powinny zostać zabezpieczone pożarowo do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

W budynku nie będą występowały strefy dymowe (brak zastosowanych urządzeń oddymiających).

Ponadto w budynku w strefie pożarowej SP 1, w podziemiu budynku wydzielono pożarowo jako tzw. „pomieszczenie zamknięte” - pomieszczenie kotłowni na paliwo gazowe o mocy grzewczej powyżej 30 kW (nie więcej niż 60 kW), za pomocą stropów w klasie REI 60 odporności ogniowej i ścian w klasie EI 60 odporności ogniowej, zamykane drzwiami w klasie EI 30 odporności ogniowej.

W miejscach styku stref pożarowych zastosowano 2 metrowe pasy z materiałów niepalnych o odporności pożarowej co najmniej EI60 oraz pasy międzykondygnacyjne szerokości 0,8m.

10.7 Informacje o podziale na strefy dymowe

W budynku nie będą występowały strefy dymowe (brak zastosowanych urządzeń oddymiających).

10.8 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Dla obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, nie ma obowiązku określania gęstości obciążenia ogniowego (nie jest to czynnik wpływający na stan zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku).

10.9 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Podziemie obiektu zakwalifikowano do klasy „C” odporności pożarowej.

Parter i piętro zakwalifikowano do klasy „D” odporności pożarowej (budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych zakwalifikowany do kategorii ZL III).

Poszczególne elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, spełniają wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	Główna	konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ¹⁾²⁾	ściana wewnętrzna ¹⁾	przykrycie dachu ³⁾

	Konstrukcja nośna					
„C”	R60	R15	REI60	EI30 (o-i)	EI15	RE15
„D”	R30	(-)	REI30	EI30 (o-i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w potaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

4) klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

10.10 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

W przedmiotowym obiekcie nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Ponadto w budynku nie przewiduje się przeprowadzania procesów technologicznych, podczas których powstałaby mieszanina z powietrzem tworzącą atmosferę wybuchową. W związku z powyższym stwierdza się, że w budynku nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz nie będą występowały strefy zagrożenia wybuchem. Ponadto wokół przedmiotowego budynku nie będą występowały strefy zagrożenia wybuchem. Kociołnia gazowa o mocy grzewczej powyżej 30kW.

10.11 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

W przedmiotowym obiekcie, z każdego miejsca przeznaczonego do przebywania ludzi, zapewniono odpowiednie warunki ewakuacji, umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczanie strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów, a także zastosowanie technicznych środków zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Poniżej przedstawiono wymagania technicznobudowlane w zakresie ewakuacji:

- Przejście ewakuacyjne: powinno przebiegać przez nie więcej niż 3 pomieszczenia, maks. długość wynosi 40 m, min. szerokość 0,9 m lub określona zgodnie z przewidywaną ilością osób tj. 0,6 m, na każde 100 osób.
- Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń: min. szerokość drzwi ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 0,9 m (dopuszcza się szerokość drzwi 0,8 m przeznaczonych do ewakuacji maks. 3 osób), min. wysokość drzwi 2,0 m. W drzwiach dwuskrzydłowych, min. szerokość skrzydła nieblokowanego powinno wynosić 0,9 m.

- Poziome drogi ewakuacyjne: min. szerokość 1,4 m (dopuszcza się szerokość 1,2 m przeznaczona do ewakuacji maks. 20 osób), minimalna wysokość 2,2 m (dopuszcza się lokalne obniżenie 2,0 m na odcinku 1,5 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m).
- Pionowe drogi ewakuacyjne: min. szerokość biegu 1,2 m, min. szerokość spocznika 1,5 m (oblicza się proporcjonalnie zgodnie z przewidywaną ilością osób tj. 0,6 m, na każde 100 osób), maks. wysokość stopni 0,175 m;
- Dojście ewakuacyjne w strefie pożarowej ZL III: maks. długość dojścia ewakuacyjnego liczonego przy jednym dojściu nie powinna przekraczać 30 m, lecz nie więcej niż 20 m na poziomej drodze.
- Wyjście ewakuacyjne z budynku: wyjście ewakuacyjne z korytarza z budynku oraz z klatki schodowej prowadzące dalej na zewnątrz budynku o min. szerokości 1,2 m (szerokość biegu klatki schodowej), wysokość drzwi min. 2,0 m.
- Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego: należy zastosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Wymagania dla elementów wystroju i wyposażenia wewnątrz:

- Na drogach komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji nie należy stosować materiałów i wyrobów, które są łatwo zapalne.
- W przypadku zastosowania okładzin sufitów i/lub sufitów podwieszanych, wyroby te należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Ewakuacja z kondygnacji podziemnej prowadzi poprzez przejście ewakuacyjne i klatkę schodową do wyjścia na zewnątrz budynku.

Natomiast ewakuacja z części nadziemnej budynku (pierwszego piętra i parteru) prowadzi poprzez przejście ewakuacyjne z pomieszczeń szkolnych, przez nie więcej niż trzy pomieszczenia dalej klatką schodową i wiatrołapem na zewnątrz budynku lub do istniejącej strefy ZLII wydzielonej na parterze obiektu (istniejący oddział przedszkolny).

Przyjęte rozwiązania technicznobudowlane w zakresie ewakuacji są prawidłowe.

10.12 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

Ze względu na przeznaczenie oraz sposób użytkowania, w celu zapewnienia akceptowalnego stanu bezpieczeństwa pożarowego, planuje się wyposażenie budynku w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na ciągach komunikacyjnych stanowiących drogi ewakuacyjne w budynku, w których występuje wyłącznie oświetlenie światłem sztucznym.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego.

10.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojeżdżających

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Przedmiotowy budynek wymaga zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 20 dm³/s z co najmniej 2 hydrantów zewnętrznych nadziemnych DN80 lub zamiennie z przeciwpożarowego zbiornika wodnego o pojemności co najmniej 200 m³.

Hydranty zewnętrzne powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 5 m i nie dalszej niż 75 m względem ściany zewnętrznej chronionego budynku. Odległość pomiędzy hydrantami nie powinna przekraczać 150 m. Odległość do krawędzi jezdni drogi pożarowej do 15 m.

Przedmiotowe zapotrzebowanie zabezpieczone jest z hydrantów zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Szkolnej (pierwszy w odległości ok. 20 m, drugi ok. 120 m od chronionego obiektu).

Drogi pożarowe:

Przedmiotowy budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych i wysokości 10,75 m, zaliczony do grupy obiektów niskich. Nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej przebiegającej bezpośrednio wzdłuż dłuższego jego boku. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyjścia z budynku wymagają zapewnienia połączenia z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Drogę pożarową należy natomiast zapewnić do punktów poboru wody służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Droga pożarowa powinna umożliwiać swobodny przejazd lub powinna zostać zakończona placem manewrowym o wymiarze 20 x 20 m (dopuszcza się końcowy odcinek drogi zakończony odcinkiem nie dłuższym niż 15 m, z którego możliwy jest wyjazd wyłącznie poprzez cofanie pojazdu).

Drogę pożarową do przedmiotowego budynku stanowi ul. Szkolna, która zapewnia swobodny przejazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej bez konieczności cofania. Drogę pożarową do hydrantów zewnętrznych stanowi również ul. Szkolna.

10.14 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych

Budynek wyposażony będzie w niżej wyszczególnione instalacje:

- Elektryczną w tym odgromową,
- gazową (zasilanie w piwnicy budynku - kotłowni gazowej o mocy powyżej 30 kW),
- oświetlenia oraz oświetlenia ewakuacyjnego,
- ochrony przeciwprzepięciowej, połączeń wyrównawczych, odgromową,

Instalacje elektryczne:

- Budynek ze względu na kubaturę, wymaga montażu przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
- Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.
- Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy zapewnić oświetlenie ewakuacyjne. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej

mierzone w jej osi przy podłodze powinno być nie mniejsze niż 1 lx, przy czym w żadnym punkcie powierzchni dróg ewakuacyjnych natężenie oświetlenia nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx. Przy urządzeniach przeciwpożarowych oraz w miejscach sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi występujących poza drogami ewakuacyjnymi, zapewnione jest oświetlenie o natężeniu co najmniej 5 lx. Oświetlenie ewakuacyjne powinno się załączyć w czasie nie dłuższym niż 2 sekundy po zaniku innych rodzajów oświetlenia elektrycznego.

Instalacja gazowa:

Instalacja gazowa przyłączona do sieci gazowej powinna być wykonana z przewodów metalowych, zabezpieczona przed wpływem prądów błądzących przez zainstalowanie wstawki izolacyjnej na wprowadzeniu metalowej rury gazowej do budynku.

Ponadto instalację należy zabezpieczyć głównym kurkiem gazu, który powinien być zainstalowany na zewnątrz budynku, w wentylowanej szafce co najmniej z materiału trudnozapalnego przy ścianie, we wnęce ściennej lub w odległości nieprzekraczającej 10 m od zasilanego budynku, w miejscu łatwo dostępnym i zabezpieczonym przed wpływami atmosferycznymi, uszkodzeniami mechanicznymi i dostępem osób niepowołanych.

Odległość kurka głównego, montowanego przy ścianie lub we wnęce ściany budynku, od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Instalacja odgromowa:

Instalację odgromową należy wykonać dla całego obiektu zgodnie z postanowieniami Polskich Norm.

Zabezpieczenie przepustów instalacyjnych:

Przepusty instalacyjne prowadzone w ścianach i/lub w stropach oddzielenia przeciwpożarowego, należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

Natomiast przepusty instalacyjne o średnicach powyżej 4 cm, prowadzone w ścianach i stropach pomieszczenia kotłowni gazowej, tzw. „pomieszczenia zamkniętego” należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

10.15 Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Przedmiotowy budynek należy wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania PN będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic.

Środek gaśniczy w gaśnicach powinien zostać dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie lub w poszczególnych pomieszczeniach, przy uwzględnieniu rodzaju płonącego materiału, jego stanu skupienia oraz sposobu spalania. Zaleca się gaśnice typu ABC. Zgodnie z określonymi wymaganiami przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej (wymagania minimalne), jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać w strefie pożarowej (SP 1 i 2), na każde 100 m² chronionej powierzchni.

Warunkiem zapewnienia właściwej ochrony strefy pożarowej w przypadku powstania pożaru jest zachowanie wymaganej sprawności technicznej gaśnic, ich widoczność oraz łatwość dostępu:

- Gaśnice powinny być umieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych: przy wejściu do budynku, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.
- Sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz bezpośrednie działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).
- Odległość dojścia do sprzętu nie powinna przekraczać dopuszczalnej odległości do 30 m.

- Do gaśnic zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m, a miejsca ich występowania należy wyraźnie oznakować znakami zgodnymi z PN-EN ISO 7010:2020-07 „Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa -- Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”

10.16 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno budowlanym;

Nie dotyczy

11 Charakterystyka ekologiczna

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się na terenie objętym wnioskiem. W projektowanym budynku nie powstają żadne ścieki sanitarne ani przemysłowe. Inwestycja nie będzie powodować negatywnych oddziaływań dla higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie zieleni niskiej w postaci trawy. Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na jakość gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować uciążliwości w postaci hałasu, emisji drgań, promieniowania i innych zakłóceń. Dopuszczalne normy dla pory dziennej oraz nocnej nie zostaną przekroczone. Wszelkiego rodzaju odpady będą selektywnie składowane w szczelnych przeznaczonych do tego celu pojemnikach a następnie przekazywane firmie zajmującej się gospodarowaniem odpadami na podstawie umowy z Inwestorem.

II. Załączniki formalne do projektu architektoniczno-budowlanego –Projekt remontu szkoły podstawowej


1 Oświadczenie projektanta o braku możliwości przyłączenia inwestycji do sieci ciepłowniczej

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie istnieje możliwość podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

Swoje oświadczenie opieram na informacjach zawartych na mapie do celów projektowych.





Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zespół projektowy

Branża, nazwisko Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA PROJEKTANT GŁÓWNY mgr inż. arch. Łukasz Szleper upr. nr 40/09/DOIA	

2 Informacja BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT REMONTU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
Adres inwestycji	UL. SZKOLNA 4, 42-256 BISKUPICE
Inwestor:	GMINA OLSZTYN PLAC MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO, 42-256 OLSZTYN
Jednostka projektowa	ZUT PIOTR SZLEPER Ul. Ikara 128 B, 42-221 Częstochowa, tel. Biuro 691-082-000, kom. 605-091-722 NIP 949-177-69-95, REGON 240901208, e-mail p.szleper@gmail.com

Branża, nazwisko Nr uprawnień	Podpis	Branża, nazwisko Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA PROJEKTANT GŁÓWNY mgr inż. arch. Łukasz Szleper upr. nr 40/09/DOIA		ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Marek Kula upr. nr 57/09/SLOKK/II	
KONSTRUKCJE PROJEKTANT mgr inż. Piotr Szleper upr. nr SLK/1727/PWOK/07		KONSTRUKCJE SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Łukasz Szleper upr. nr 69/DOŚ/07	

2.1 Zakres robót

Przedmiotowa inwestycja ma na celu realizację prac remontowych w tym nową aranżację ścian działowych w obrębie zaplecza sali gimnastycznej i łazienek.

2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

2.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy. Brak elementów zagospodarowania działki lub terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Przewiduje się występowanie jedynie standardowych zagrożeń związanych z realizacją tego typu obiektu.

2.4.1 Zagospodarowanie placu budowy

Nie dotyczy

2.4.2 Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

Upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni dachu);

Przygniecenie pracownika blachą lub płatwią podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego lub dźwigu (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „biod” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach dachów i zadach boksów znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

Przy prędkości wiatru powyżej 10m/s,

Przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić, co najmniej 0,75m.

Zabronione jest w szczególności:

Przechodzenie osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylanie się przez otwory w obiekcie budowlanym,

Składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów z zawiesi należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności pławii, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

Krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,

Pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesłkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesłka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

2.4.3 Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej, korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL-BAUMANN”, „BOSTA-70”, „STALKOL”, „RR-1/30”, „PLETTAC”, „ROCO-1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

Gogle lub przyłbice ochronne,

Hełmy ochronne,

Rękawice wzmocnione skórą,

Obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

2.4.4 Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Nie dotyczy

2.5 Warunki bezpiecznego prowadzenia robót

2.5.1 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenie pracowników w zakresie bhp,

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu

osoby,

Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się, jako:

Szkolenie wstępne,

Szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

Wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,

Obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,

Postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,

Udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

2.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

A) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

Nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,

Niewłaściwe polecenia przełożonych,

Brak nadzoru,

Brak instrukcji postępowania się czynnikami materialnym,

Tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,

Brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,

Dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich.

B) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

Niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,

Nieodpowiednie przejścia i dojścia,

Brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

A) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

Wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,

Niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,

Brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,

Brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,

Brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,

Niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw.

B) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

Zastosowanie materiałów zastępczych,

Niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych.

C) wady materiałowe czynnika materialnego:

Ukryte wady materiałowe czynnika materialnego.

D) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

Nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,

Niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,

Niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

Oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,

Wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,

Określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,

Wykazu prac wykonywanych, przez co najmniej dwie osoby,

Wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,

Zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

2.7 Podstawa prawna opracowania:

ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U.2025.277 t.j. z późniejszymi zmianami Dz.U.2024.1871)

art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2024.725 t.j. wraz z późniejszymi zmianami Dz.U.2024.1881)

ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t. jedn. Dz.U.2023.1622 t.j. z późniejszymi zmianami Dz.U.2024.1194 t.j.)

rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (t. jedn. Dz.U.2024.1327 t.j.),

rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac

- wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, (Dz.U.2011.87.488)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.2019.1160)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. jedn. Dz.U.2003.169.1650 t.j. z późniejszymi zmianami Dz.U.2021.2088)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.2012.1468)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (t. jedn. Dz.U.2024.54 t.j. z późniejszymi zmianami Dz.U.2024.1881)
- Ustawa o odpadach - z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. jedn. Dz.U.2023.1587 t.j. z późniejszymi zmianami Dz.U.2021.2151, Dz.U.2024.1834, Dz.U.2024.1911, Dz.U.2024.1914);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2025.216)
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. jedn. Dz.U.2023.1336 t.j. z późniejszymi zmianami Dz.U.2024.1940)

4 Załączniki**4.1 Uzgodnienie projektu z dnia 21.11.2025 sygnatura sprawy NS-NZ.9022.2701.2025****STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE**